**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до фінансового плану КП НМР «Житлово-комунальне об’єднання»**

**на 2025 рік**

тис.грн.

Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, гуртожитками, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м. Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надаються по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» є управителем в 2025р. складатиме 155 238,34 м², це 28 житлових будинків, 6 гуртожитків і в т.ч. один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Формування доходів підприємства здійснювалась за рахунок нарахування наданих послуг та виконаних робіт з управління багатоквартирними житловими будинками, гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт, оренда нежитлових приміщень та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг складає 77,30 % (30410 тис.грн), 17,13 % (6740 тис.грн.) складають інші операційні доходи, 5,57 % (2191) складають інші доходи, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об’єктів.

Плановий показник доходів від реалізації товарів, робіт і послуг зменшується у зв’язку з тим, що багатоквартирні будинки продовжують припиняти дії договорів на управління.

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою кошторису витрат на утримання будинків та прибудинкової території та тарифів на поводження з побутовими відходами, а саме:

* заробітна плата з відрахуванням;
* паливно-мастильні матеріали;
* сировина, матеріали та інші необоротні матеріальні активи;
* обслуговування ліфтів;
* електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
* поточний ремонт герметизації стиків;
* поточний ремонт покрівлі;
* поточний ремонт електромереж;
* поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
* послуги з дератизації та дезінсекції;
* винагорода управителя
* загальновиробничі витрати.
* адміністративні витрати.

В загальному обсязі витрат питома вага собівартості реалізованої продукції складає 63,15 % (22996 тис.грн), 14,93 % (5438 тис.грн) складають адмін.витрати, 15,90 % (5789 тис.грн.) операційні витрати, 6,02 % (2191 тис.грн) складають інші витрати, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об’єктів.

Загальна сума планових витрат має тенденцію до зменшення у зв’язку з тим, що багатоквартирні будинки продовжують припиняти дії договорів на управління. Значно збільшуються лише операційні витрати в частині «електроенергія для населення» у зв’язку з значним підняттям тарифів у 2024році

Підприємство планує отримати цільового фінансування з бюджету Нетішинської територіальної громади (р.3030) у 2025р. на суму 208 тис.грн, а саме:

* 208 тис.грн –пільги та субсидії для населення.

Також з місцевого бюджету підприємство планує отримати кошти на збільшення статутного капіталу в сумі 488 тис. грн. (р. 3060/5) щоб спрямувати на погашення заборгованості за рішеннями суду перед ВП ХАЕС.

Очікуване нарахування з податку на прибуток складатиме 527 тис.грн., частини чистого прибутку 360 тис.грн.

За результатами діяльності 2025 року очікується отримати 2401 тис.грн. чистого прибутку, даний показник значно змешується в зв’язку з припиненням дії договорів на управління.

Начальник КП НМР «ЖКО» Дар'я БРОВКО

Головний бухгалтер Оксана ЗОЩУК